GARAGE

UBICONSEIL

MISSION N°30

Le financement de vos locaux professionnels

Vous achetez un local professionnel ? Optimisez son financement !

Étude des différentes hypothèses d'acquisition
Présentation et remise d'un rapport sur la solution optimale

Une multitude de solutions s'offrent à vous pour financer vos locaux professionnels : achat à titre privé, achat dans la structure d'exploitation, achat en SCI à l'IR ou à l'IS, démembrement de propriété (usufruit / nue-propriété), crédit-bail immobilier, etc.

NOTRE MISSION
Optimiser le financement de vos locaux professionnels

- Nous prenons en compte les caractéristiques de votre local professionnel ainsi que de son financement : emprunt, loyers de la location…
- Nous étudions toutes les solutions qui s'offrent à vous en tenant compte de votre situation fiscale et patrimoniale.
- Nous simulons chaque hypothèse d'acquisition.
- Nous vous présentons la solution optimale et vous remettons un rapport détaillé.

Les + métiers UBICONSEIL

- Nos outils nous permettent de simuler différentes hypothèses d'acquisition et de financement : les charges, la trésorerie, la fiscalité de l'entreprise et celle des associés, etc.
- Nos simulations s'inscrivent dans le temps, de l'acquisition à la cession programmée de l'immeuble.
- Nous assistons aux rendez-vous avec l'organisme financier et vous aidons à négocier au mieux.

AFFRANCHIR

UBICONSEIL
24 rue Grignon de Montfort
86000 POITIERS

Des honoraires très compétitifs !

Nos honoraires sont fixés forfaitairement en fonction du projet dont vous nous confiez le conseil.

- Voir notre **charte d'engagements** pour exercer votre métier à 100 %.
- Toutes nos missions font l'objet d'une **lettre de mission** claire et précise.

EXEMPLE

Acquisition d'un immeuble pour une SARL de location de véhicules de luxe.

Une mission tout compris à prix serré dès **399 € HT**

UNE RÉDUCTION DE **20%***

** si vous nous confiez la mission N° 35 La création de votre SCI.*

Découvrez aussi

Mission n°35 * La création de votre SCI
Mission n°36 * La gestion de votre SCI
Mission n°40 * La gestion de votre patrimoine professionnel et privé

UBICONSEIL

* Votre expert comptable **100% garage**

Retrouvez tous nos UBICONSEILS et UBIPACKS sur : **ubigarage.fr**

Oui, je suis interessé par votre UBICONSEIL * **Mission n° 30** * Le financement de vos locaux professionnels. Merci de me contacter, sans aucun engagement de ma part.

Entreprise

Nom Prénom

Adresse

Code postal Ville

Téléphone

Email

SIGNATURE / TAMPON

À retourner à : **UBICONSEIL** . 24 rue Grignon de Montfort 86000 Poitiers
Tél. 05 49 01 86 86 - Fax 05 49 44 97 89 / contact@ubiconseil.fr - **ubigarage.fr**

SARL au Capital de 7 622,45 € - SIREN 421 163 171
Société inscrite au tableau de l'Ordre des Experts Comptables de Poitou-Charentes, Vendée.